

## RELATÓRIO DE GESTÃO

Senhores Associados,

Dando cumprimento ao preceituado nos artigos n.ºs 65.º e 66.º do Código das Sociedades Comerciais, vimos submeter à vossa apreciação o Relatório de Gestão da entidade:

### **Casa do Povo Vilarinho dos Freires**

Relativo ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2016.

#### *1- APRECIÇÃO GLOBAL DA GESTÃO*

No exercício de 2016 foi preocupação fundamental da Direção desenvolver todos os esforços no sentido de equilibrar a situação financeira da entidade, melhorando o seu desempenho e procurando uma utilização eficiente dos colaboradores da entidade, aliado a uma política de racionalização dos gastos.

Como reflexo de uma gestão equilibrada, a entidade obteve um Resultado Líquido do Exercício positivo de 6.417,03€.

#### *2- EVOLUÇÃO DOS PRODUTOS E DO VOLUME DE NEGÓCIOS*

*(Análise da produção e do volume de negócios relativamente ao exercício anterior e das suas variações em valor e percentagem).*

Evolução do Valor Bruto da Produção

|                         | 2016       | 2015       | Incremento na produção |       |
|-------------------------|------------|------------|------------------------|-------|
|                         |            |            | Valor                  | %     |
| Vendas Líquidas         | 119.296,50 | 113.781,30 | 5.515,20               | 4,85% |
| Variação da Produção    |            |            |                        |       |
| Valor Bruto da Produção | 119.296,50 | 113.781,30 | 5.515,20               | 4,85% |

|                       | 2016       | 2015       | Incremento nas Vendas |       |
|-----------------------|------------|------------|-----------------------|-------|
|                       |            |            | Valor                 | %     |
| Vendas Líquidas       | 119.296,50 | 113.781,30 | 5.515,20              | 4,85% |
| Prestação de Serviços | 119.296,50 | 113.781,30 | 5.515,20              | 4,85% |
| Volume de Negócios    | 119.296,50 | 113.781,30 | 5.515,20              | 4,85% |

### 3- EVOLUÇÃO DOS CUSTOS

(Análise das principais rubricas de gastos também relativamente ao período anterior e suas variações, nomeadamente os seguintes: custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas; fornecimentos e serviços externos - subcontratos, eletricidade, combustíveis, comissões, outros; gastos com o pessoal; provisões; depreciações e amortizações e gastos e perdas financeiras).

Quadro da Evolução dos Gastos

|                                      | 2016       | 2015       | Incremento |            |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                      |            |            | Valor      | %          |
| CMVMC                                | 31.595,79  | 30.618,97  | 976,82     | 3,19%      |
| FSE                                  | 47.605,25  | 49.144,20  | -1.538,95  | -3,13%     |
| Trabalhos Especializados             | 11.206,64  | 13.330,69  | -2.124,05  | -15,93%    |
| Publicidade e Propaganda             | 137,76     |            | 137,76     |            |
| Honorários                           | 18,45      | 23,26      | -4,81      | -20,68%    |
| Conservação e Reparação              | 5.401,97   | 5.098,65   | 303,32     | 5,95%      |
| Ferramentas e Utensílios             | 1.266,31   | 867,73     | 398,58     | 45,93%     |
| Eletricidade                         | 7.128,39   | 6.773,06   | 355,33     | 5,25%      |
| Combustíveis                         | 11.407,91  | 11.334,32  | 73,59      | 0,65%      |
| Deslocações e Estadas                | 673,00     | 0,55       | 672,45     | 122263,64% |
| Comunicação                          | 2.197,49   | 2.393,63   | -196,14    | -8,19%     |
| Despesas de Representação            | 192,50     | 168,60     | 23,90      | 14,18%     |
| Outros                               | 7.974,83   | 9.153,71   | -1.178,88  | -12,88%    |
| TOTAL FSE                            | 47.605,25  | 49.144,20  | -1.538,95  | -3,13%     |
| Gastos Com Pessoal                   | 193.517,64 | 173.060,09 | 20.457,55  | 11,82%     |
| Depreciações e Amortizações          | 25.620,49  | 19.913,74  | 5.706,75   | 28,66%     |
| Outros Gastos e Perdas               | 4.581,70   | 3.726,13   | 855,57     | 22,96%     |
| Juros                                | 504,82     | 603,42     | -98,60     | -16,34%    |
| Outros Gastos e Perdas Financiamento | 1.888,72   | 125,47     | 1.763,25   | 1405,32%   |
| Total dos Gastos e Perdas Financ.    | 2.393,54   | 728,89     | 1.664,65   | 228,38%    |
| Total dos Gastos e Perdas            | 305.314,41 | 277.192,02 | 28.122,39  | 10,15%     |

### 4- INVESTIMENTOS NO EXERCÍCIO

(Divulgação dos principais investimentos efetuados.)

Quadro Investimento em Ativos Fixos Tangíveis

|                               | 2016      | 2015       | Incremento  |         |
|-------------------------------|-----------|------------|-------------|---------|
|                               |           |            | Valor       | %       |
| Edifícios                     | 5.218,20  | 412.232,02 | -407.013,82 | -98,73% |
| Equipamento Básico            | 2.096,05  |            | 2.096,05    |         |
| Equipamento de Transporte     |           |            |             |         |
| Equipamento Administrativo    |           |            |             |         |
| Outros Ativos Fixos Tangíveis |           |            |             |         |
| AFT em curso                  | 5.626,02  | 6.985,78   | -1.359,76   | -19,46% |
| Total                         | 12.940,27 | 419.217,80 | -406.277,53 | -96,91% |

### Quadro Valores de Ativos Fixos Tangíveis

|                               | 2016         | 2015         | Incremento |        |
|-------------------------------|--------------|--------------|------------|--------|
|                               |              |              | Valor      | %      |
| Terrenos                      | 18.015,46    | 18.015,46    |            |        |
| Edifícios                     | 904.755,85   | 899.537,65   | 5.218,20   | 0,58%  |
| Equipamento Básico            | 68.219,89    | 66.123,84    | 2.096,05   | 3,17%  |
| Equipamento de Transporte     | 62.770,20    | 81.869,65    |            |        |
| Equipamento Administrativo    | 29.432,67    | 29.432,67    |            |        |
| Outros Ativos Fixos Tangíveis | 10.961,50    | 10.961,50    |            |        |
| AFT em curso                  | 12.611,80    | 6.985,78     | 5.626,02   | 80,54% |
| Total                         | 1.106.767,37 | 1.112.926,55 | 12.940,27  | 1,16%  |

#### 5- TERCEIROS

O valor de 12.017,40€ (52.736,57€ em 2015) existente na rubrica Dívidas de Terceiros é referente a dívidas do estado e de outros devedores diversos que ainda não foram regularizadas.

O valor de 403.702,73€ (475.176,75€ em 2015) existente na rubrica Dívidas a Terceiros é referente a dívidas a fornecedores, ao estado, a instituições de crédito e a outros credores diversos que ainda não foram regularizadas.

#### 6- FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO

Desde 31 de Dezembro de 2016 até à data deste relatório não ocorreu qualquer facto digno de referência.

#### 7- PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

Em Assembleia Geral de aprovação de contas do exercício de 2016 será proposto a transferência do resultado líquido positivo 6.417,03€ para Resultados Transitados.

#### 8- ENCERRAMENTO

Aos nossos utentes/clientes, aos nossos fornecedores e às instituições de crédito expressamos o nosso agradecimento pela colaboração e confiança que sempre nos prestaram.

Aos nossos colaboradores agradecemos o empenho e a dedicação que sempre manifestaram.

Data: Vilarinho de Freires, 09 de março de 2017

A Entidade

*Sónia Cristina Costa Azeite*

